

Melegnano, 31.03.2021
Prot. 21/US/0082

Oggetto: Affidamento diretto previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, per l'elaborazione di una perizia di stima delle aree e dei beni immobili della Società MEA S.p.A. per le finalità indicate dal combinato disposto dei commi 4 e 7 dell'art. 10 – rubricato «Durata del contratto e condizioni alla scadenza» - della «Convenzione relativa ai servizi distribuzione metano acqua potabile igiene urbana farmacia tra il Comune di Melegnano e MEA S.p.A.» (allegato C alla delibera del Consiglio Comunale di Melegnano 29 giugno 1999 n. 73) in ragione della scadenza della concessione del servizio di igiene urbana. Ai sensi del comma 7 dell'art. 10 della «Convenzione relativa ai servizi distribuzione metano acqua potabile igiene urbana farmacia tra il Comune di Melegnano e MEA S.p.A.» (allegato C alla delibera del Consiglio Comunale di Melegnano 29 giugno 1999 n. 73) infatti, “al termine della convenzione, la Società è obbligata a cedere gli impianti necessari a gestire i servizi a rete, al Comune o all'eventuale altro soggetto subentrante, sempre in base al valore di una stima peritale”

AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

1. PREMESSA

La Stazione appaltante Melegnano Energia Ambiente S.p.A. (d'ora in poi anche MEA S.p.A.) con la presente invita a manifestare interesse per individuare potenziali operatori economici interessati all'affidamento dell'incarico per l'elaborazione di una perizia di stima delle aree e dei beni immobili della Società MEA S.p.A. per le finalità indicate dal combinato disposto dei commi 4 e 7 dell'art. 10 – rubricato «Durata del contratto e condizioni alla scadenza» - della «Convenzione relativa ai servizi distribuzione metano acqua potabile igiene urbana farmacia tra il Comune di Melegnano e MEA S.p.A.» (allegato C alla delibera del Consiglio Comunale di Melegnano 29 giugno 1999 n. 73) in ragione della scadenza della concessione del servizio di igiene urbana. Ai sensi del comma 7 dell'art. 10 della «Convenzione relativa ai servizi distribuzione metano acqua potabile igiene urbana farmacia tra il Comune di Melegnano e MEA S.p.A.» (allegato C alla delibera del Consiglio Comunale di Melegnano 29 giugno 1999 n. 73) infatti, “al termine della convenzione, la Società è obbligata a cedere gli impianti necessari a gestire i servizi a rete, al Comune o all'eventuale altro soggetto subentrante, sempre in base al valore di una stima peritale”.

Si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di aspiranti idonei da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il loro interesse a inviare il proprio preventivo entro e non oltre il termine delle ore 12.00 del giorno 12.04.2021

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse e favorire la consultazione del maggior numero di aspiranti idonei, in modo non vincolante per la Stazione appaltante MEA S.p.A. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare alla Stazione appaltante la disponibilità degli interessati ad essere invitati a presentare il proprio preventivo.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. L'indagine esplorativa è finalizzata esclusivamente all'individuazione di operatori economici da consultare, in aderenza a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante MEA S.p.A., che sarà libera di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione d'interesse. L'avviso inoltre non potrà essere inteso e/o interpretato

come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016.

La Stazione appaltante sarà inoltre libera di selezionare i candidati da invitare e/o avviare altre procedure.

2. STAZIONE APPALTANTE

MELEGNANO ENERGIA AMBIENTE S.P.A.

(Partita IVA/Codice Fiscale 11744720159)

Indirizzo: Viale Repubblica, 1 20077 Melegnano (MI) - Telefono 02.982271 - Fax 02.98125421

sito internet: www.measpa.it

PEC: measpa@pec.it

3. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L’appalto ha per oggetto l’elaborazione di una perizia di stima delle aree e dei beni immobili della Società MEA S.p.A. per le finalità indicate dal combinato disposto dei commi 4 e 7 dell’art. 10 – rubricato «*Durata del contratto e condizioni alla scadenza*» - della «*Convenzione relativa ai servizi distribuzione metano acqua potabile igiene urbana farmacia tra il Comune di Melegnano e MEA S.p.A.*» (allegato C alla delibera del Consiglio Comunale di Melegnano 29 giugno 1999 n. 73) in ragione della scadenza della concessione del servizio di igiene urbana. Ai sensi del comma 7 dell’art. 10 della «*Convenzione relativa ai servizi distribuzione metano acqua potabile igiene urbana farmacia tra il Comune di Melegnano e MEA S.p.A.*» (allegato C alla delibera del Consiglio Comunale di Melegnano 29 giugno 1999 n. 73), infatti, «*al termine della convenzione, la Società è obbligata a cedere gli impianti necessari a gestire i servizi a rete, al Comune o all’eventuale altro soggetto subentrante, sempre in base al valore di una stima peritale*». La stima dovrà essere effettuata tenendo in considerazione gli standard valutativi della best practices in tema di valutazioni immobiliari, anche stabiliti dagli organismi e dalle associazioni di settore, tenendo altresì nella dovuta considerazione i dati ufficiali delle principali banche dati, avendo cura di considerare tra l’altro sia i vincoli che insistono sull’immobile sia lo stato autorizzativo che, nel contesto zonale, lo qualificano come immobile già funzionale alla gestione del servizio dell’igiene ambientale per il possibile gestore subentrante nel servizio e pertanto per la sua valutazione di mercato anche considerare il costo di un immobile con equivalente stato progettuale, di fatto e autorizzativo.

4. IMPORTO DELL’APPALTO

Importo stimato dell’appalto: € 2.500,00 (oltre IVA) di cui € 250,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

5. DURATA DELL’APPALTO

Il servizio dovrà concludersi entro 20 giorni dalla data di affidamento dell’incarico.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse a inviare il preventivo gli operatori economici di cui all’articolo 45 del D.lgs. 50/2016, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all’articolo 80 del D.lgs. 50/2016.

Gli operatori economici dovranno essere in possesso inoltre dei seguenti requisiti

- iscrizione agli albi di architetti, ingegneri, geometri, periti industriali, in caso di società iscrizione alla Camera di Commercio e dimostrazione di avere al proprio interno una figura con i titoli richiesti;
- certificazione dei valutatori immobiliari UNI 11558/2014 e UNI PDR 19:2016;
- un’esperienza nel settore di almeno 5 anni;
- iscrizione all’albo del tribunale in qualità di consulenti tecnici d’ufficio del Giudice;
- un’esperienza in valorizzazione del Patrimonio pubblico, conoscenza dei procedimenti estimativi per gli enti di diritto sia pubblico che privato;
- esperienza valutativa analoga, in particolare per la destinazione d’uso Tecnologico dell’area da sottoporre a perizia;

- non avere svolto un servizio analogo negli ultimi 2 anni né per i Soci di MEA S.p.A., ovvero il Comune di Melegnano e 2i Rete Gas S.p.A., né per MEA S.p.A. stessa.

7. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto precedente, dovranno presentare richiesta di partecipazione. La manifestazione d'interesse, redatta preferibilmente sulla base del modello allegato al presente avviso denominato Allegato 1 (o altro modello comunque conforme ad esso e contenente tutti gli elementi e le informazioni del caso), dovrà essere compilata, firmata digitalmente e inviata tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: measpa@pec.it, entro il termine evidenziato al punto 1.

L'oggetto del messaggio di Posta Elettronica Certificata deve riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ELABORAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA DELLE AREE E DEI BENI IMMOBILI DI MEA SPA".

Ai fini dell'invito alla successiva fase di presentazione del preventivo, non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute a mezzo posta certificata o pervenute dopo il termine indicato al punto 1.

MEA S.p.A inviterà alla successiva fase di presentazione dei preventivi almeno n. 3 (tre) operatori economici, se esistenti tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dell'affidamento indicato nel precedente punto 4, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera b).

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il RUP dott. Alessandro Aceto.

10. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale di MEA S.p.A: www.measpa.it alla sezione "Società Trasparente – Gare, appalti, affidamenti".

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura. Gli operatori economici partecipanti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Titolare del trattamento dei dati è MEA S.p.A, nella persona del suo rappresentante legale pro-tempore, dott. Alessandro Aceto; responsabile del trattamento dei dati è il dott. Alessandro Aceto.

Melegnano (MI), 31.03.2021

IL RUP -
Alessandro Aceto